



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 18.10.2022

№ 3/2022 - 417

г. Краснодар

**Об утверждении инвестиционной программы  
ООО «Коммунальник» по развитию системы водоотведения на  
территории Тимашевского городского поселения Тимашевского  
района Краснодарского края на период 2023-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Коммунальник» по развитию систем водоотведения Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края на период 2023 – 2027 годы в соответствии с приложением.

2. Приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель

С.Н. Милованов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента  
государственного регулирования  
тарифов Краснодарского края  
от 18.10.2022 № 3/2022-4п

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

### **ООО «Коммунальник» по развитию системы водоотведения на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края на период 2023-2027 годы**

#### **Паспорт инвестиционной программы**

Наименование регулируемой организации: ООО «Коммунальник».

Местонахождение регулируемой организации: юридический (почтовый) адрес: Свободная ул., 188, г. Тимашевск, Краснодарский край, 352700.

Сроки реализации инвестиционной программы: 2023 – 2027 годы.

Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы: генеральный директор ООО «Коммунальник» Приходько Владимир Алексеевич тел. +7(86130) 4-13-98, электронная почта: kommunalnik188@yandex.ru.

Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу: департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края.

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу: юридический (почтовый) адрес: ул. Красная, д. 22, Краснодарский край, г. Краснодар, 350063.

Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу: руководитель департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края Милованов Сергей Николаевич.

Дата утверждения инвестиционной программы: 18.10.2022.

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы: телефон: +7(861) 255-14-20 (приемная), факс +7 (861) 262-04-46, электронная почта: dct@krasnodar.ru.

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу: администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района, глава Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края – Панин Николай Николаевич.

Местонахождение органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу: Красная ул., 100, г. Тимашевск, Тимашевский район, Краснодарский край, 352708.

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы: телефон +7 (86130) 4-13-63, электронная почта: tim\_adm@mail.ru.

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

Таблица 1

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия				
	2023	2024	2025	2026	2027
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0	0	0
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0		0	0	0
Удельное количество аварий из засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/м <sup>3</sup> *	1,2921	1,1618	1,1618	1,1473	1,147

Основанием для разработки инвестиционной программы ООО «Коммунальник» является техническое задание, утвержденное постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 13.09.2022 № 961, схема водоснабжения и водоотведения, утвержденная постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 13.09.2022 № 960.

В инвестиционной программе в таблице 2 приведен перечень мероприятий по подготовке проектной документации реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения, их краткое описание, обоснование их необходимости, размеров расходов на реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения реконструируемых объектов централизованных систем водоотведения, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

Перечень мероприятий инвестиционной программы по новому строитель-

ству и реконструкции систем водоотведения сформирован таким образом, чтобы они обеспечивали достижение целевых показателей, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Стоимость строительства наружных сетей водоотведения определена на основании ресурсных сметных расчетов с использованием СНБ ТЕР-2001 (в редакции 2014 года) в ценах 2 квартала 2022 г.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, установленный с учетом СНБ ТЕР не превышает нормативные показатели цены строительства по укрупненным сметным нормативам для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Способ выполнения работ – подрядный.

Переход в уровень цен 2023 – 2027 годов осуществлен с применением индексов-дефляторов по строке «Инвестиции в капитальное строительство» в соответствии с актуальным прогнозом Минэкономразвития России.

Подключение новых потребителей к системе водоснабжения в инвестиционной программе не планируется.

Общая сумма финансовых потребностей инвестиционной программы ООО «Коммунальник» в сфере водоотведения без учета налога на прибыль и НДС составит 29266,09 тыс. рублей. Источником финансирования инвестиционной программы являются собственные средства (амортизация) – 727,48 тыс. рублей и начисленные регулируемой организацией в период 2019-2021 гг. доходы в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения – 28538,61 тыс. рублей.

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения

Таблица 2

№	Наименование мероприятий (включающее описание и место расположения объектов, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов)	Краткое описание мероприятий	Обоснование необходимости (наличие в схеме, ТУ с указанием пункта, влияющие на показатель и т.п.)	Наименование технических характеристик по каждому мероприятию (протяженность, диаметр, производительность и т.п.) с ед. изм.	Единица измерения	Основные технические характеристик и таких объектов до реализации мероприятия	Основные технические характеристик и таких объектов после реализации мероприятия	График реализации мероприятий в натуральных величинах				
								2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
1.1. Строительство новых сетей водоотведения												
	не планируется											
1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)												
	не планируется											
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения												
	не планируется											
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)												
	не планируется											
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов												
2.1. Строительство новых сетей водоотведения												
	не планируется											
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)												
	не планируется											
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов												
3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения												

3.1.1	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Курганной, от ул. Кузнечной, 96 до ул. Курганной, 26 (1 очередь)	Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Курганной, от ул. Кузнечной, 96 до ул. Курганной, 26 (1 очередь)	Схема водоотведения Тимашевского городского поселения, техническое задание	диаметр, материал, протяженность	мм, материал, м	Диаметр 300 мм, асбестоцемент, протяженность 710 м	Диаметр 225 мм, ПНД, протяженность 710 м					710
3.1.2	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Курганной, от ул. Курганной, 26 до ул. Шияна, 250 (2 очередь)	Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Курганной, от ул. Курганной, 26 до ул. Шияна, 250 (2 очередь)	Схема водоотведения Тимашевского городского поселения, техническое задание	диаметр, материал, протяженность	мм, материал, м	Диаметр 300 мм, асбестоцемент, протяженность 710 м	Диаметр 225 мм, ПНД, протяженность 710 м					710
3.1.3	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцем по ул. Братьев Степановых, от колодца напротив КНС СК ЖД до приемного колодца КНС	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцем по ул. Братьев Степановых, от колодца напротив КНС СК ЖД до приемного колодца КНС	Схема водоотведения Тимашевского городского поселения, техническое задание	диаметр, материал, протяженность	мм, материал, м	Диаметр 400 мм, асбестоцемент, протяженность 39 м; ж/б колодец диаметр 1000 мм, 1 шт.	Диаметр 500 мм, ПНД, протяженность 39 м; ж/б колодец диаметр 1500 мм, 1 шт.	39				

3.1.4	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцами по ул. Ленина, от колодца на перекрестке ул. Ленина - ул. Шияна до колодца напротив жилого дома по ул. Ленина, 73 (1 очередь)	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцами по ул. Ленина, от колодца на перекрестке ул. Ленина – ул. Шияна до колодца напротив жилого дома по ул. Ленина, 73 (1 очередь)	Схема водоотведения Тимашевского городского поселения, техническое задание	диаметр, материал, протяженность	мм, материал, м	Диаметр 400 мм, асбестоцемент, протяженность 20 м, ж/б колодец диаметр 1000 мм – 2 шт.	Диаметр 500 мм, ПНД, протяженность 20 м, ж/б колодец диаметр 1500 мм – 2 шт.							20
3.1.5	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора, переход через ул. Ленина от колодца напротив жилого дома ул. Ленина, 73 до колодца напротив ул. Шияна, 190 «а» (2 очередь)	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора, переход через ул. Ленина от колодца напротив жилого дома ул. Ленина, 73 до колодца напротив ул. Шияна, 190 «а» (2 очередь)	схема водоотведения Тимашевского городского поселения, техническое задание	диаметр, материал, протяженность	мм, материал, м	Диаметр 400 мм, асбестоцемент, протяженность 45 м	Диаметр 500 мм, ПНД, протяженность 45 м							45
3.1.6	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцами по ул. Пионерская, от жилого дома № 15 до № 13	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцами по ул. Пионерская, от жилого дома № 15 до № 13.	Схема водоотведения Тимашевского городского поселения, техническое задание	диаметр, материал, протяженность	мм, материал, м	Диаметр 400 мм, асбестоцемент, протяженность 21 м, ж/б колодец диаметр 1000 мм – 2 шт.	Диаметр 500 мм, ПНД, протяженность 21 м ж/б колодец диаметр 1500 мм – 2 шт.							21





	ния и обвязки насосов»													
3.2.4	КНС № 2, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Курганная, 118, 23:31:0313030:48 "Модернизация КНС № 2 с заменой насосного оборудования, обвязки насосов, заменой наружных напорных отводящих трубопроводов"	Модернизация КНС № 2 с заменой насосного оборудования, обвязки насосов, заменой наружных напорных отводящих трубопроводов	Схема водоотведения Тимашевского городского поселения, техническое задание	Насосный агрегат	шт.	Насосный агрегат на раме СД 250 Чугун 37 кВт, 3 шт., наружный напорный коллектор диаметр 200 мм, сталь, 2 участка общей протяженностью 126 м	Насосный агрегат на раме СД 250 чугун, 30 кВт, 3 шт., наружный напорный коллектор диаметр 200 мм, ПНД, 2 участка общей протяженностью 126 м	3						
3.2.5	Очистные сооружения, Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО "Садовод", участок 1 секция 1, контур 97 23:31:0308000:211. Замена электролизной станции в помещении хлораторной на ОСК в границах ЗАО "Садовод" (участок 1, секция 1, контур 97), с увеличением производительности до 10 кг/сутки	Замена электролизной станции в помещении хлораторной на ОСК в границах ЗАО "Садовод" (участок 1, секция 1, контур 97), с увеличением производительности до 10 кг/сутки	схема водоотведения Тимашевского городского поселения, техническое задание	Электролизная станция	кг/сут.	Комплект оборудования электролизной станции "ХЛОРЕФС" с установками УГ-7 (одна рабочая и одна резервная) производительностью 7 кг/сутки	Комплект оборудования электролизной станции "ХЛОРЕФС" с установками УГ-7М (одна рабочая и одна резервная) производительностью 10 кг/сутки	10						
3.2.6	Сооружение, назначение: сооружение канализации г. Тимашевск, ул. Комарова 37А. 23:31:0313060:117 «Модернизация КНС ул. Комарова, 37А с заменой насосного оборудования»	Модернизация КНС, ул. Комарова, 37А с заменой насосного оборудования	Схема водоотведения Тимашевского городского поселения, техническое задание	Насосный агрегат	шт.	Насос погружной фекальный Водоток, 1,5 кВт (1 фаза), 2 шт.	Насос погружной фекальный Иртыш, 3,3 кВт (3 фазы), 2 шт.	2						
Группа 4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий														
	не планируется													
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения														
	не планируется													
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)														

не планируется													
Группа 6. Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций													
не планируется													
Группа 7. Мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями													
не планируется													
Группа 8. Мероприятия, направленные на снижение сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов													
не планируется													
Группа 9. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения													
не планируется													

В таблице 3 отражены основные технические характеристики мероприятий по источникам финансирования из числа перечисленных в таблице 3, имеющих два и более источника финансирования.

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование показателя, ед.изм.	Основные технические характеристики										
			Собственные средства					Прочие					
			амортизационные отчисления					в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов					
			2023	2024	2025	2026	2027	2023	2024	2025	2026	2027	
1	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженностью 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцем по ул. Братьев Степановых, от колодца напротив КНС СК ЖД до приемного колодца КНС.	протяженность	34						5				

Плановый процент износа объектов централизованных систем водоотведения, и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения

Таблица 4

Наименование показателя	Фактическое значение	Значения по годам				
		2022	2023	2024	2025	2026
Процент износа объектов централизованных систем водоотведения при реализации инвестиционной программы, %	25,65	29,71	31,75	32,74	35,41	35,64
Процент износа объектов централизованных систем водоотведения при отсутствии инвестиционной программы, %	25,65	29,71	33,54	37,35	41,15	44,95

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию

Таблица 5

Наименование мероприятия	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия	Ввод в эксплуатацию (конкретизировать до квартала)
1	2	3	4
Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Курганной, от ул. Кузнечной, 96 до ул. Курганной, 26 (1 очередь)	2026	2026	4 квартал 2026 г.
Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Курганной, от ул. Курганной, 26 до ул. Шияна 250 (2 очередь)	2027	2027	2 квартал 2027 г.
Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцем по ул. Братьев Степановых, от колодца напротив КНС СК ЖД до приемного колодца КНС	2023	2023	4 квартал 2023 г.
Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцами по ул. Ленина, от колодца на перекрестке ул. Ленина – ул. Шияна до колодца напротив жилого дома по ул. Ленина, 73 (1 очередь)	2025	2025	4 квартал 2025 г.
Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора, переход через ул. Ленина от колодца напротив жилого дома по ул. Ленина, 73 до колодца напротив ул. Шияна, 190 «а» (2 очередь)	2025	2025	4 квартал 2025 г.

Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцами по ул. Пионерская, от жилого дома № 15 до № 13	2024	2024	4 квартал 2024 г.
Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Комарова от КНС возле жилого дома Красная, 127 до перепадного колодца напротив жилого дома по ул. Ленина, 176	2024	2024	4 квартал 2024 г.
КНС № 22, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Выборная, 5, 23:31:0302000:444 «Модернизация КНС № 22 с заменой насосного оборудования и шкафов управления»	2025	2025	4 квартал 2025 г.
КНС № 50, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Гибридная, № 2Д, 23:31:0302000:446 «Модернизация КНС № 50 с заменой насосного оборудования и установкой частотного регулирования»	2026	2026	4 квартал 2026 г.
КНС № 19, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, 31а, 23:31:0312013:238 «Модернизация КНС № 19 с заменой насосного оборудования и обвязки насосов»	2023	2023	4 квартал 2023 г.
КНС № 2, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Курганная, 118, 23:31:0313030:48 «Модернизация КНС № 2 с заменой насосного оборудования, обвязки насосов, заменой наружных напорных отводящих трубопроводов»	2023	2023	4 квартал 2023 г.
Очистные сооружения, Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, в границах ЗАО «Садовод», участок 1, секция 1, контур 97 23:31:0308000:211. Замена электролизной станции в помещении хлораторной на ОСК в границах ЗАО «Садовод» (участок 1, секция 1, контур 97), с увеличением производительности до 10 кг/сутки	2024	2024	4 квартал 2024 г.
Сооружение, назначение: сооружение канализации г. Тимашевск, ул. Комарова, 37А. 23:31:0313060:117 «Модернизация КНС ул. Комарова, 37А с заменой насосного оборудования»	2025	2025	4 квартал 2025 г.

Расчет финансовых потребностей ООО «Коммунальник» на реализацию мероприятий инвестиционной программы производился с учетом следующих факторов:

локальные сметные расчеты разрабатывались в территориальных единичных расценках с учетом коэффициентов 2 квартала 2022 года; прайс-листы.

В инвестиционной программе учтены все суммы без НДС и налога на прибыль.

Для перевода сметной стоимости в ценах 2022 года в цены, соответствующие периоду инвестирования, использовались прогнозные коэффициенты-дефляторы актуального Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2023-2027 годов.

Расчет финансовых потребностей инвестиционной программы произво-

дился в несколько этапов:

1 этап - расчет сметной стоимости мероприятий в ценах 2022 года;

2 этап - перевод сметной стоимости мероприятий в ценах 2022 года в цены, соответствующие периоду реализации инвестиционной программы;

3 этап - формирование финансового плана.

Результаты первого этапа – расчет сметной стоимости представлены в таблице 6.

Результаты второго этапа – перевод сметной стоимости мероприятий в цены, соответствующие периоду инвестирования, представлен в таблице 7.

Потребность в привлечении кредитных ресурсов отсутствует.

Результаты третьего этапа – результаты четвертого этапа - источники финансирования инвестиционной программы представлены в таблице 8.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий (сметная стоимость) инвестиционной программы в сфере водоотведения в ценах 2022 года (без учета налога на прибыль)

Таблица 6

№	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия, связанные с подключением перспективных абонентов							
1	не планируется	0					
Мероприятия, не связанные с подключением перспективных абонентов							
1	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Курганной, от ул. Кузнечной, 96 до ул. Курганной, 26 (1 очередь)	3492,79				3492,79	
2	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Курганной, от ул. Курганной, 26 до ул. Шияна 250 (2 очередь)	3471,47					3471,47
3	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцем по ул. Братьев Степановых, от колодца напротив КНС СК ЖД до приемного колодца КНС	795,57	795,57				
4	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцами по ул. Ленина, от колодца на перекрестке ул. Ленина – ул. Шияна до колодца напротив жилого дома по ул. Ленина, 73 (1 очередь)	810,47			810,47		
5	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора, переход через ул. Ленина от колодца напротив жилого дома Ленина, 73 до колодца напротив ул. Шияна, 190 «а» (2 очередь)	1262,01			1262,01		
6	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструк-	822,66		822,66			

	ция участка самотечного канализационного коллектора с колодцами по ул. Пионерская, от жилого дома № 15 до № 13						
7	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженностью 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Комарова от КНС возле жилого дома Красная, 127 до перепадного ютца напротив жилого дома по ул. Ленина, 176	1239,61		1239,61			
8	КНС № 22, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п. Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Выборная, 5, 23:31:0302000:444 «Модернизация КНС № 22 с заменой насосного оборудования и шкафов управления»	2693,98			2693,98		
9	КНС № 50, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п. Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2Д, 23:31:0302000:446 «Модернизация КНС № 50 с заменой насосного оборудования и установкой частотного регулирования»	3923,33				3923,33	
10	КНС № 19, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, 31а, 23:31:0312013:238 «Модернизация КНС № 19 с заменой насосного оборудования и обвязки насосов»	1215,38	1215,38				
11	КНС № 2, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Курганная, 118, 23:31:0313030:48 «Модернизация КНС № 2 с заменой насосного оборудования, обвязки насосов, заменой наружных напорных отводящих трубопроводов»	1487,59	1487,59				
12	Очистные сооружения, Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, в границах ЗАО «Садовод», участок 1, секция 1, контур 97 23:31:0308000:211. Замена электролизной станции в помещении хлораторной на ОСК в границах ЗАО «Садовод» (участок 1, секция 1, контур 97), с увеличением производительности до 10 кг/сутки	3456,49		3456,49			
13	Сооружение, назначение: сооружение канализации г. Тимашевск, ул. Комарова, 37А. 23:31:0313060:117 «Модернизация КНС ул. Комарова, 37А с заменой насосного оборудования»	651,38			651,38		
Итого		25322,73	3498,54	5518,76	5417,84	7416,12	3471,47

Финансовые потребности на реализацию мероприятий (сметная стоимость) инвестиционной программы в ценах, соответствующих периоду реализации мероприятий (без учета налога на прибыль) по водоотведению

Таблица 7

№	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия, связанные с подключением перспективных абонентов							
1	не планируется	0					
Мероприятия, не связанные с подключением перспективных абонентов							
1	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Курганной, от ул. Кузнечной, 96 до ул. Курганной, 26 (1 очередь)	4205,21				4205,21	
2	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Курганной, от ул. Курганной, 26 до ул. Шияна 250 (2 очередь)	4375,98					4375,98
3	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцем по ул. Братьев Степановых, от колодца напротив КНС СК ЖД до приемного колодца КНС	834,55	834,55				
4	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцами по ул. Ленина, от колодца на перекрестке ул. Ленина – ул. Шияна до колодца напротив жилого дома по ул. Ленина, 73 (1 очередь)	931,98			931,98		
5	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора, переход через ул. Ленина от колодца напротив жилого дома по ул. Ленина, 73 до колодца напротив ул. Шияна, 190 «а» (2 очередь)	1451,21			1451,21		
6	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора с колодцами по ул. Пионерская, от жилого дома № 15 до № 13	903,53		903,53			



7	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:0000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Комарова от КНС возле жилого дома по ул. Красная, 127 до перепадного колодца напротив жилого дома Ленина, 176	1361,47		1361,47			
8	КНС № 22, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Выборная, 5, 23:31:0302000:444 «Модернизация КНС № 22 с заменой насосного оборудования и шкафов управления»	3097,87			3097,87		
9	КНС № 50, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2Д, 23:31:0302000:446 «Модернизация КНС № 50 с заменой насосного оборудования и установкой частотного регулирования»	4723,57				4723,57	
10	КНС № 19, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, 31а, 23:31:0312013:238 «Модернизация КНС № 19 с заменой насосного оборудования и обвязки насосов»	1274,93	1274,93				
11	КНС № 2, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Курганная, 118, 23:31:0313030:48 «Модернизация КНС № 2 с заменой насосного оборудования, обвязки насосов, заменой наружных напорных отводящих трубопроводов»	1560,48	1560,48				
12	Очистные сооружения, Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, в границах ЗАО «Садовод», участок 1, секция 1, контур 97, 23:31:0308000:211. Замена электролизной станции в помещении хлораторной на ОСК в границах ЗАО «Садовод» (участок 1, секция 1, контур 97), с увеличением производительности до 10 кг/сутки	3796,27		3796,27			
13	Сооружение, назначение: сооружение канализации г. Тимашевск, ул. Комарова, 37А. 23:31:0313060:117 «Модернизация КНС ул. Комарова, 37А с заменой насосного оборудования»	749,04			749,04		
14	Итого по мероприятиям, не связанным с подключением абонентов	29266,09	3669,96	6061,27	6230,10	8928,78	4375,98
15	Всего по инвестиционной программе	29266,09	3669,96	6061,27	6230,1	8928,78	4375,98

Источники финансирования инвестиционной программы по годам в прогнозных ценах соответствующего года г/млн  
ци (без учета налога на прибыль), по водоотведению

Таблица 8

№	Наименование мероприятия, налоги, возникающие в результате реализации инвестиционной программы	Финансовые потребности всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам за счет соответствующего источника финансирования, тыс. руб.																	
			2023			2024			2025			2026			2027					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1	Сети водоотведения г. Тимашевска, протяженность 30438 м, 23:31:00000000:197, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2М. Реконструкция участка напорного коллектора по ул. Курганной, от ул. Кузнецкой, 96 до ул. Курганной, 26 (1 очередь)	4205,21	Амортизация	Средства полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов	Финансовые потребности всего в 2023 году	Амортизация	Средства полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов	Финансовые потребности всего в 2024 году	Амортизация	Средства полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов	Финансовые потребности всего в 2025 году	Амортизация	Средства полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов	Финансовые потребности всего в 2026 году	Амортизация	Средства полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов	Финансовые потребности всего в 2027 году			
			Собственные средства			Собственные средства			Собственные средства			Собственные средства		4205,21						
														4205,21						





11	КНС № 2, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Курганная, 118, 23:31:0313030:48 «Модернизация КНС № 2с заменой насосного оборудования, обвязки насосов, заменой наружных напорных отводящих трубопроводов»	1560,48		1560,48	1560,48											
12	Очистные сооружения, Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, в границах ЗАО «Садовод», участок 1, секция 1, контур 97 23:31:0308000:211. Замена электролизной станции в помещении хлораторной на ОСК в границах ЗАО «Садовод» (участок 1, секция 1, контур 97), с увеличением производительности до 10 кг/сутки	3796,27				3796,27	3796,27									
13	Сооружение, назначение: сооружение канализационг. Тимашевск, ул. Комарова, 37А. 23:31:0313060:117 «Модернизация КНС ул. Комарова, 37А с заменой насосного оборудования»	749,04						749,04	749,04							
14	Всего по инвестиционной программе в сфере водоотведение	29266,09	727,48	2942,48	3669,96	6061,27	6061,27	6230,10	6230,10		8928,78	8928,78		4375,98	4375,98	

Общая сумма финансовых потребностей инвестиционной программы ООО «Коммунальник» в сфере водоотведения без учета налога на прибыль и НДС составит 29266,09 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

начисленные в период 2019-2021 гг. доходы в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения – 28538,61 тыс. рублей; за счет собственных средств (амортизация) – 727,48 тыс. рублей.

### Расчет эффективности инвестированных средств

Реализация инвестиционной программы направлена на повышение надежности централизованной системы водоотведения ООО «Коммунальник» на территории Тимашевского городского поселения.

Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы представлен в таблице 9.

Таблица 9

Наименование показателя	Динамика значений, %				
	2023/2022	2024/2023	2025/2024	2026/2025	2027/2026
Водоотведение					
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения %	100	100	100	100	100
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, %	100	100	100	100	100
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, %	100	89,92	100,00	98,75	99,97
Величина финансовых потребностей для реализации мероприятий, способствующих улучшению значений показателей, %	-	165,16	102,79	143,32	49,01

Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на период реализации инвестиционной программы.

Источниками финансирования мероприятий инвестиционной программы ООО «Коммунальник»: доходы в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения; амортизационные отчисления, учитываемые при установлении тарифа на водоотведение.

При прогнозировании роста тарифов на услуги ООО «Коммунальник» были учтены: тариф на водоотведение, установленный для организации на 2022 год; прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития России; финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Утверждено в 2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Необходимая валовая <b>вруча</b>	тыс. руб.	59 562,36	59 675,29	61 458,61	63 297,79	65 194,64	67 150,98
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	54 944,57	54 848,69	56 547,09	58 298,69	60 105,21	61 968,39
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	35 117,58	35 333,98	36 379,87	37 456,71	38 565,43	39 706,97
1.1.1.1	индекс эффективности расходов		0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1.1.1.2	индекс потребительскихцен		4,3	4	4	4	4	4
1.1.1.3	индекс количества активов							
1.1.2	Расходы на электрическуюэнергию	тыс. руб.	14 059,35	12 808,19	13 192,44	13 588,21	13 995,86	14 415,74
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	5 767,64	6 706,52	6 974,78	7 253,77	7 543,92	7 845,68
1.1.3.1	возврат займов и кредитов	тыс. руб.						
1.1.3.2	проценты по займам икредитам	тыс. руб.						
1.2	Амортизация	тыс. руб.	1984,92	1 984,92	1 984,92	1 984,92	1 984,92	1 984,92
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Капитальные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Иные экономически обоснованные расходы насоциальные нужды, в соответствии с пунктом 86 Методических указаний	тыс. руб.						
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей <b>финн</b>	тыс. руб.	2 632,87	2 841,68	2 926,60	3 014,18	3 104,51	3 197,67
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-3828,21	-2500				
3	Налог на прибыль	тыс. руб.						
4	Налог, уплачиваемый всвязи с применением упрощенной системы налогообложения	тыс. руб.						
5	Итого НВВ	тыс. руб.	55 734,15	57 175,29	61 458,61	63 297,79	65 194,64	67150,98
6	Сглаживание НВВ	тыс. руб.	-1085					
7	Итого НВВ для расчетатарифа	тыс. руб.	54 649,15	57 175,29	61 458,61	63 297,79	65 194,64	67150,98
8	Тариф на водоотведение	руб. /куб. м	37,96	40,21	42,69	43,97	45,29	46,65
	с 01.01.ХХ до 30.06.ХХ	руб. /куб. м	37,19	38,74	41,68	43,7	44,24	46,34
	с 01.07.ХХ до 31.12.ХХ	руб. /куб. м	38,74	41,68	43,70	44,24	46,34	46,96
9	Объем водоотведения (реализация)	тыс. куб. м.	1 439,57	1 421,98	1 439,57	1 439,57	1 439,57	1 439,57
10	Темп роста тарифа	%	102,00	105,93	106,17	103,00	103,00	103,00

### Паспорт программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основание для разработки программы	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
------------------------------------	--

Юридический адрес			325700, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Свободная 188								
Почтовый адрес			325700, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Свободная 188								
Ответственный за формирование программы (Ф.И.О)			Энергетик Никулин Александр Сергеевич								
Даты начала и окончания действия программы			01.01.2023 - 31.12.2027								
Год	Затраты на реализацию программы, млн. руб. без НДС		Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, %	Топливо-энергетические ресурсы (ТЭР)							
	всего	в т.ч. капитальные		При осуществлении регулируемого вида деятельности				При осуществлении прочей деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды			
				Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы		Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы	
				т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды
<b>Водоснабжение</b>											
2022	0,00	0	0	436,672	24,259	0,000	0,000	0	0	0	0
2023	1,559989	0	0	436,542	24,250	0,130	0,009	0	0	0	0
2024	1,640950	0	0	436,497	24,247	0,045	0,003	0	0	0	0
2025	1,706588	0	0	436,452	24,244	0,045	0,003	0	0	0	0
2026	1,774850	0	0	436,407	24,240	0,045	0,004	0	0	0	0
2027	1,921076	0	0	436,362	24,236	0,045	0,004	0	0	0	0
ВСЕГО	8,603453	0	0	2618,932	145,476	0,310	0,023	0	0	0	0
<b>Водоотведение</b>											
2022	0,00	0	0,00	224,912	13,085	0,000	0,000	0	0	0	0
2023	2,839888	2,83541	99,84	224,899	13,084	0,013	0,001	0	0	0	0
2024	0,000694	0	0,00	224,327	13,042	0,572	0,042	0	0	0	0
2025	3,098591	3,09787	99,98	224,314	13,041	0,013	0,001	0	0	0	0
2026	4,724320	4,72357	99,98	221,436	12,811	2,878	0,230	0	0	0	0
2027	0,000780	0	0,00	221,376	12,806	0,060	0,005	0	0	0	0
ВСЕГО	10,664273	10,65685	99,93	1341,264	77,869	3,536	0,279	0	0	0	0

Целевые показатели программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности



№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	2022	Плановые значения целевых показателей по годам				
						2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Целевые показатели										
Холодное водоснабжение										
1.1	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств**	%	Сведения по данным показателям отсутствуют		2	2	1	1	0	0
1.2	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств	%	Сведения по данным показателям отсутствуют		97	98	99	99	100	100
1.3	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	%	Сведения по данным показателям отсутствуют		0	100	100	100	100	100

1.4	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета воды в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции	%	Сведения по данным показателям отсутствуют	96	97	98	98	99	100
1.5	Количество проведенных руководящим персоналом разъяснительных семинаров с сотрудниками по вопросам более экономного расходования энергоресурсов, уменьшение числа личных бытовых приборов (кипятильники, кофеварки, электрочайники и т.д.)	шт.	Сведения по данным показателям отсутствуют	0	1	1	1	1	1
1.6	Количество средств наглядной агитации по энергосбережению на предприятии (плакатов, листовок)	шт.	Сведения по данным показателям отсутствуют	0	1	1	1	1	1
<b>Водоотведение</b>									
1.1	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств**	%	Сведения по данным показателям отсутствуют	4	3	2	1	1	0

1.2	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств	%	Сведения по данным показателям отсутствуют	96	97	98	99	99	100
1.3	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	%	Сведения по данным показателям отсутствуют	0	100	100	100	100	100
1.4	Количество проведенных руководящим персоналом разъяснительных семинаров с сотрудниками по вопросам более экономного расходования энергоресурсов, уменьшение числа личных бытовых приборов (кипятильники, кофеварки, электрочайники и т.д.)	шт.	Сведения по данным показателям отсутствуют	0	1	1	1	1	1
1.5	Количество средств наглядной агитации по энергосбережению на предприятии (плакатов, листовок)	шт.	Сведения по данным показателям отсутствуют	0	1	1	1	1	1
1.6	Снижение потребления электроэнергии	кВт*ч	Сведения по данным показателям отсутствуют	0	0	4539,68	0	23288,13	378,02
Прочие показатели отсутствуют									

## Перечень мероприятий, основной целью которых является энергосбережение

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы							Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы																	
		ед. измерения	всего	2023	2024	2025	2026	2027	ед. измерения	всего по годам экономия в указанной размерности	численно е значение экономии в указанной размерности	численно е значение экономии, т у.т.	численно значение экономии, млн. руб.	численно е значение экономии в указанной размерности	численно е значение экономии, т у.т.	численно е значение экономии, млн. руб.	численно е значение экономии в указанной размерности	численно е значение экономии, т у.т.	численно е значение экономии, млн. руб.	численно значение экономии в указанной размерности	численно значение экономии, т у.т.	численно значение экономии в указанной размерности	численно значение экономии, т у.т.	численно значение экономии в указанной размерности	численно значение экономии, т у.т.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
<b>Холодное водоснабжение</b>																										
1	Применение осветительных устройств с использованием светодиодов	шт.	12	4	2	2	2	2	кВт*ч	2506	1060,4	0,13043	0,009197	361,50	0,0445	0,003280	361,50	0,0445	0,003411	361,50	0,0445	0,003547	361,50	0,0445	0,003689	
2	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	чел.	1	1	0	0	0	0	Мероприятие является обязательным, в соответствии с приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 08.04.2020 №5/2020, численное значение экономии в натуральных и стоимостных единицах от реализации этого мероприятия определить не представляется возможным																	
3	Оснащение многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов коллективными (общедомовыми) приборами учета воды	шт.	542	108	108	108	108	110	Мероприятие является обязательным, в соответствии с приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 08.04.2020 №5/2020, численное значение экономии в натуральных и стоимостных единицах от реализации этого мероприятия определить не представляется возможным																	

4	Установка средств наглядной агитации по энергосбережению на предприятии (плакатов, листовок)	шт.	5	1	1	1	1	1	1	1	Данное мероприятие является организационным, численное значение экономии в натуральных и стоимостных единицах от реализации этого мероприятия определить не представляется возможным.																		
5	Ведение руководящим персоналом разъяснительных семинаров с сотрудниками по вопросам более экономного расходования энергоресурсов, уменьшение числа личных бытовых приборов (кипятильники, кофеварки, электрочайники и т.д.)	шт.	5	1	1	1	1	1	1	1	Данное мероприятие является организационным, численное значение экономии в натуральных и стоимостных единицах от реализации этого мероприятия определить не представляется возможным.																		
Водоотведение																													
7	Применение осветительных устройств с использованием светодиодов	шт.	10	2	2	2	2	2	2	2	кВт*ч	542	108,45	0,0133	0,000941	108,45	0,0133	0,000984	108,45	0,0133	0,001023	108,45	0,0133	0,001064	108,45	0,0133	0,001107		
8	КНС №22, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п. Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Выборная, дом №5, 23:31:0302000:444 "Модернизация КНС №22 с заменой насосного оборудования и шкафов управления"	шт.	2	0	0	2	0	0	0	0	кВт*ч	23288	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23288,13	2,8644	0,228510	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	КНС №50, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п. Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Гибридная, дом №2Д, 23:31:0302000:446 "Модернизация КНС №50 с заменой насосного оборудования и установкой частотного регулирования"	шт.	2	0	0	0	2	0	0	0	кВт*ч	378	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378,02	0,0465	0,003858	
10	КНС №19, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п. Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, дом №31а, 23:31:0312013:238 "Модернизация КНС №19 с заменой насосного оборудования и обвязки насосов"	шт.	3	3	0	0	0	0	0	0	кВт*ч	2137	0,00	0,00	0,00	2136,84	0,2628	0,019385	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	КНС №2, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п. Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Курганная, дом №118, 23:31:0313030:48 "Модернизация КНС №2 с заменой насосного оборудования, обвязки насосов, заменой наружных напорных отводящих трубопроводов"	шт.	3	3	0	0	0	0	0	0	кВт*ч	2403	0,00	0,00	0,00	2402,84	0,2955	0,021799	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	чел.	1	1	0	0	0	0	0	0	Мероприятие является обязательным, в соответствии с приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 08.04.2020 №5/2020, численное значение экономии в натуральных и стоимостных единицах от реализации этого мероприятия определить не представляется возможным																		

13	Установка средств наглядной агитации по энергосбережению на предприятии (плакатов, листовок)	шт.	5	1	1	1	1	1	1	1	Данное мероприятие является организационным, численное значение экономии в натуральных и стоимостных единицах от реализации этого мероприятия определить не представляется возможным.
14	Ведение руководящим персоналом разъяснительных семинаров с сотрудниками по вопросам более экономного расходования энергоресурсов, уменьшение числа личных бытовых приборов (кипятильники, кофеварки, электрочайники и т.д.)	шт.	5	1	1	1	1	1	1	1	Данное мероприятие является организационным, численное значение экономии в натуральных и стоимостных единицах от реализации этого мероприятия определить не представляется возможным.

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели экономической			Срок амортизации, лет	Затраты (план), млн. руб. (без НДС), с разбивкой по годам действия					Статья затрат	Источник финансирования
		Дисконтированный срок окупаемости, лет	ВНД, %	ЧДД, млн. руб.		2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Холодное водоснабжение</b>												
1	Применение осветительных устройств с использованием светодиодов	.	.	.	.	0,001105	0,014347	0,014921	0,015517	0,016138	Прочие расходы	Собственные средства (не тарифные)
2	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	.	.	.	.	0,003815	0	0	0	0	Прочие расходы	Собственные средства (не тарифные)

3	Оснащение многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов коллективными (общедомовыми) приборами учета воды	-	-	-	-	1,555069	1,626603	1,691667	1,759333	1,904938	Прочие расходы	Средства абонентов (261Ф3) или средства от повышающих коэффициентов
4	Установка средств наглядной агитации по энергосбережению на предприятии (плакатов, листовок)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	-	-
5	Ведение руководящим персоналом разъяснительных семинаров с сотрудниками по вопросам более экономного расходования энергоресурсов, уменьшение числа личных бытовых приборов (кипятильники, кофеварки, электрочайники и т.д.)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	-	-
6	Итого					1,559989	1,640950	1,706588	1,774850	1,921076		
Водоотведение												
7	Применение осветительных устройств с использованием светодиодов	-	-	-	-	0,000663	0,000694	0,000721	0,000750	0,000780	Прочие расходы	Собственные средства (не тарифные)
8	КНС №22, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Выборная, дом №5, 23:31:0302000:444 "Модернизация КНС №22 с заменой насосного оборудования и шкафов управления"	-	-	-	20	0	0	3,09787	0	0	Инвестиционная программа	Средства полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов
9	КНС №50, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Гибридная, дом №2Д, 23:31:0302000:446 "Модернизация КНС №50 с заменой насосного оборудования и установкой частотного регулирования"	-	-	-	20	0	0	0	4,72357	0	Инвестиционная программа	Средства полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов
10	КНС №19, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Дзержинского, дом №31а, 23:31:0312013:238 "Модернизация КНС №19 с заменой насосного оборудования и обвязки насосов"	-	-	-	20	1,27493	0	0	0	0	Инвестиционная программа	Средства полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов

11	КНС №2, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Курганная, дом №118, 23:31:0313030:48 "Модернизация КНС №2 с заменой насосного оборудования, обвязки насосов, заменой наружных напорных отводящих трубопроводов"	-	-	-	20	1,56048	0	0	0	0	Инвестиционная программа	Средства полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов
12	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	-	-	-	-	0,003815	0	0	0	0	Прочие расходы	Собственные средства (не тарифные)
13	Установка средств наглядной агитации по энергосбережению на предприятии (плакатов, листовок)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	-	-
14	Ведение руководящим персоналом разъяснительных семинаров с сотрудниками по вопросам более экономного расходования энергоресурсов, уменьшение числа личных бытовых приборов (кипятильники, кофеварки, электрочайники и т.д.)	-	-	-	-	0	0	0	0	0	-	-
15	Итого					2,839888	0,000694	3,098591	4,724320	0,000780		

Инвестиционная программа ООО «Коммунальник» утверждается впервые, в связи с чем отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы не приводится.